

Beleidsplan stichting Buurtgroep Capelle-West

"Een leefbare buurt "

2022-2025

Auteur: Hans Schenk

Inhoudsopgave

Pagina

- 2 Inhoudsopgave
- 3 Inleiding
- 4-7 De wijk Capelle-West
- 8 Doelstelling
- 9 De inrichting van het werk
- 10 De functies en doelgroepen
- 11-13 De werksoorten
- 14 Organisatiestructuur, besluitvorming en vrijwilligers
- 15 Accommodatie en samenwerking

Inleiding

Doel van dit beleidsplan is een kader aan te geven voor de richting van de te ontwikkelen activiteiten van de stichting Buurtgroep Capelle-West voor de jaren 2022-2025.

Wij zijn ons er van bewust dat nadenken over beleid een tamelijk abstracte activiteit is. Desondanks hebben wij ons ingespannen een verhaal te schrijven waarin getracht wordt een concrete vertaling te geven van de doelstellingen van de stichting in activiteiten.

Sinds maart 2020 worden wij, zoals iedereen, geconfronteerd met een pandemie die grote gevolgen heeft voor onze activiteiten. Soms moesten wij het buurthuis wekenlang sluiten voor alle activiteiten en door de pandemie is nu het aanbod van activiteiten beperkt. Kijkend naar de jaren 2022-2025 is het volstrekt onzeker hoe ons aanbod van activiteiten er de komende jaren zal uitzien.

Het motto van dit beleidsplan is “Een leefbare buurt”. De stichting Buurtgroep Capelle-West wil d.m.v. een buurthuis een plek bieden aan bewoners om individueel of in groepen te verblijven, samen activiteiten te ontwikkelen, leren samen te werken en zorgen voor een goede woonomgeving.

Het bestuur van de stichting Buurtgroep Capelle-West

De wijk Capelle-West

Ligging

Capelle-West wordt in het noorden begrensd door 's-Gravenland, in het westen door de Rotterdamse wijk Kralingseveer, in het zuiden door de Hollandse IJssel en in westen door de Algeraweg (wijk Middelwatering).

Werkgebied st. Buurtgroep Capelle-West

Het werkgebied van de st. Buurtgroep Capelle-West (hierna te noemen: BCW) wordt gevormd door de wijk Capelle-West. In de praktijk betekent dit dat aan de door de BCW ontwikkelde activiteiten deelgenomen wordt door vooral bewoners van West en in mindere mate van 's-Gravenland en Kralingseveer.

Het dorp Capelle-West

Capelle-West heeft tot en met de negentiger jaren van de vorige eeuw altijd behoorlijk geïsoleerd gelegen ten opzichte van de andere wijken van Capelle a/d IJssel. Als gevolg van deze geïsoleerde ligging en het relatief kleine aantal woningen (901) en bewoners (2.191) ten opzichte van de andere wijken van Capelle a/d IJssel, kan Capelle-West nog als een dorp beschouwd worden: iedereen kent nog bijna iedereen, waardoor de sociale controle groot is.

Een andere consequentie van deze geïsoleerde ligging en de relatief kleine wijk was, dat in Capelle-West zelf talrijke voorzieningen zijn ontstaan. In willekeurige volgorde treffen wij in Capelle-West aan: basisscholen o.b.s. "West" en "De Fontein", een kerk, een binnendijks, schoon bedrijventerrein, een buitendijks industrieterrein voor zwaardere en lichtere industrie, een bescheiden winkelcentrum in de Doormanstraat, een café, een buurthuis, buitenschoolse opvang, jongerensociëteit Knop-Op, kleine speelvelden in de Redenbuurt, een plantsoen in de Wm Barentszstraat, waar de speeltuin, een trapveldje en een klein parkje zich bevinden, een vis-, roei- en schaatsvijver, een dierenweide en een speelveld in de Kleine Zeeheldenbuurt etc.

Verplaatsing van voorzieningen

Door de nieuwbouwwijk 's-Gravenland, waar ca. 2875 woningen in de negentiger jaren van de vorige eeuw opgeleverd zijn, zijn talrijke nieuwe relaties ontstaan, waardoor de geïsoleerde ligging van Capelle-West werd opgeheven. Als gevolg van de nieuwbouwwijk zijn een aantal voorzieningen uit Capelle-West vertrokken naar de nieuwbouwwijk 's-Gravenland. De bewoners van Capelle-West zullen voor deze bovenwijkse voorzieningen naar 's-Gravenland moeten.

Bevolkingsopbouw *

Capelle-West kent de volgende bevolkingsopbouw:

Bevolking naar leeftijdsgroep	
0-11	264
12-17	169
18-24	183
25-34	234
35-44	248
45-54	308
55-64	360
65-74	301
75 e.o.	124

Totale bevolking	2.191

* Deze gegevens zijn ontleed aan de buurtmonitor 2021.

Woningvoorraad/Volkshuisvesting

Capelle-West heeft 901 woningen. Daarvan zijn 319 woningen in de huur- en 582 woningen in de koopsector. In Capelle-West is er geen ruimte meer aanwezig voor het bouwen van nieuwe woningen, tenzij door sloop van bestaande woningen, dan wel benutten van niet meer gebruikte industrie-, c.q. bedrijfsterreinen. Capelle-West kent ca. 728 eengezinswoningen en 173 etagewoningen.

Havensteder beheert vooral de sociale huurwoningen. Alle door de rechtsvoorganger van Havensteder in de vijftiger jaren van de vorige eeuw gebouwde huurwoningen hebben grootonderhoud in de negentiger jaren gehad. Haar woningbezit is de afgelopen jaren door talloze huurverhogingen nog maar voor 32% (2021) "bereikbaar" voor de doelgroep, waarvoor deze woningen gebouwd zijn.

Capelle-West is in trek als woonwijk. De mutatiegraad is erg laag en leegkomende woningen worden zeer snel verhuurd, c.q. verkocht.

Sociale gegevens

Het gemiddeld inkomen per huisgezin bedraagt 50.800 euro voor de Redenbuurt en 37.500 euro voor de Zeeheldenbuurt. 4% ontvangt een bijstandsuitkering en 4% een arbeidsongeschiktheidsuitkering.

Naar opleidingsniveau (boven de 23 jaar) laat de wijk zich als volgt kenmerken:

Lbo/mavo 18%, mbo/havo/vwo 47% en hbo/universitair onderwijs 34%.
Capelle-West kent 5% (2021) werkzoekenden in de leeftijdsgroep 15-64 jaar.

Bij de gemeente zijn vanuit Capelle-West diverse meldingen ingediend. Voor Capelle-West komt dit op het volgende neer. Cijfers zijn van 2018.
53 over groen, 35 over vervuiling, 38 over verharding, 13 over speelplaatsen , 2 over verlichting, 0 over handhaving , 3 over snelherstel en 36 overige meldingen.

In Capelle-West zijn er 214 meldingen en aangiftes gedaan bij de politie (2018). Per 100 woningen zijn er de volgende percentages:
Inbraak 0,2%, autocriminaliteit 0,3 %, geweld 0,8%, sociaal 4,5%, jeugd 1,1%, verkeer 2,1%, parkeren 1,3%.

Capelle-West kent in 2020 totaal 1.069 arbeidsplaatsen (industrie/bouw 463, horeca/vervoer ???, diensten 276.

Wijkveiligheid

Op grond van objectieve cijfers kan Capelle-West een veilige wijk genoemd worden. De veiligheid is waarschijnlijk te danken aan de stedenbouwkundige opzet van de wijk, het ontwikkelen van een dorpsgemeenschap, gemeenschapszin, toewijzingsbeleid, sociale controle, politie-zorg en de inzet van diverse gemeentelijke diensten, de activiteiten van de Buurtgroep en het WOP-West.

Veiligheid is niet afhankelijk van, c.q. te danken aan de inzet van de ene partij en kan alleen ontstaan en zich verder positief ontwikkelen door de samenwerking van alle partijen. Investeren in veiligheid door alle partijen blijft geboden.

Naast objectieve cijfers die een beeld van "relatieve" veiligheid bieden, bestaan bij de bewoners van West gevoelens van onveiligheid op diverse terreinen (zie belevingsonderzoek buurtmonitor). Het is zaak deze onveiligheidsgevoelens zo veel mogelijk weg te nemen om het beleven van veiligheid door de bewoners te laten toenemen.

Conclusie en toekomstverwachtingen Capelle-West

De bewoners van Capelle-West zijn tevreden met de huidige woon- en leefsituatie van de wijk waarin zij wonen. Enerzijds maken wij dit op uit de gesprekken die wij met de bewoners voeren en anderzijds valt dit af te leiden uit de minieme verhuisbewegingen en uit de buurtmonitor 2021, waarin de bewoners de volgende rapportcijfers over Capelle-West geven: 7,6 algemeen rapportcijfer over de buurt, 7,8 score algemene evaluatie buurt, 6,4 score voor de sociale cohesie, rapportcijfer voor samenleven: 7,1 inkomensgroepen, 6,5 etnische groepen en jong en oud 7,0. Voor algemene solidariteit geeft men het rapportcijfer 6,7.

Kortom: Capelle-West kent nog een behoorlijke sociale controle, een kwalitatief redelijke woningvoorraad, lage en nog steeds dalende criminaliteitscijfers en een goed voorzieningenpakket. De BCW wil in Capelle-West op diverse terreinen een bijdrage leveren om ook in de toekomst een zo prettig mogelijk en veilig, woon- en leefklimaat in Capelle-West te kunnen realiseren.

In de statuten van de BCW wordt over de doelstelling het volgende vermeld:

1. De stichting heeft ten doel: het bevorderen van een goed woon- en leefklimaat in Capelle aan den IJssel-West.
2. De stichting tracht dit doel ondermeer te verwezenlijken door;
 - a. het initiëren van activiteiten, dan wel het ondersteunen van initiatieven door derden, die passen binnen de doelstelling van de stichting;
 - b. het werken aan de realisatie van de doelstelling van de stichting, ingeval dat mogelijk of wenselijk is, in overleg met betreffende bewoners en organisaties, groeperingen en overheidsinstanties;
 - c. het vinden, eventueel verwerven, van ruimten voor een en ander en het instand houden, beheren en exploiteren van die ruimten;
 - d. het organiseren en/of ondersteunen van acties op het gebied van met name het wonen, welzijn, beheer van de openbare ruimte, ruimtelijke ordening, milieu, verkeer, sport en recreatie;
 - e. alle wettige middelen, welke voor het bereiken van het doel der stichting wenselijk kunnen zijn.
3. De stichting beoogt niet het behalen van winst.

Bij het streven naar het doel van de stichting worden geen personen geweerd op grond van godsdienstige en/of levensbeschouwelijke overtuiging, seksuele geaardheid, afkomst en politieke opvatting.

Om te trachten deze doelstelling te realiseren, kent de BCW drie werkgroepen die de volgende functie hebben:

a. Werkgroep "Activiteiten": deze werkgroep stimuleert, begeleidt en biedt sociaal-culturele activiteiten aan, die gericht zijn op de ontplooiing en vorming van personen in recreatieve, sportieve, creatieve, educatieve en emancipatorische zin. Deze werkgroep kent 2 subwerkgroepen, n.l. a. Zomerkamp en b. Speelweek.

b. Werkgroep "Beheer, Ruimtelijke Ordening en Milieu": deze werkgroep is slapende en wordt alleen geactiveerd, mochten de bewoners daar behoefte aan hebben.

c. Werkgroep "Redactie Buurkrant/website": deze werkgroep houdt zich bezig met de communicatie tussen de bewoners en de BCW.

De inrichting van het werk

De BCW wil een scala van activiteiten blijven organiseren, aansluitend bij zo mogelijk alle leeftijdsgroepen. De BCW zal zo mogelijk educatieve, vormende, recreatieve, sportieve, vakantie-, ontmoetings-, hulp- en dienstverleningsactiviteiten aanbieden.

Voor de vormgeving van de activiteiten ligt bij de BCW het volgende uitgangspunt vast:

- * De activiteiten dienen bij voorkeur in een groep plaats te vinden, waardoor de individuele deelnemer in staat wordt gesteld de sociale contacten uit te breiden, c.q. te verdiepen en de sociale vaardigheden uit te breiden.

Dit uitgangspunt betekent voor de inrichting van het werk concreet dat gekozen wordt voor het werken in groepen. Dit zijn meestal leeftijdsgebonden groepen die gedurende een seizoen min of meer vast van samenstelling zijn. Dit betekent niet dat het geen open groep is, uiteraard is iedereen welkom. Op deze wijze kan een klimaat worden geschapen waarin mensen elkaar leren kennen, elkaar leren respecteren, naar elkaar leren luisteren. Op deze manier worden de mensen in de gelegenheid gesteld zich veilig te voelen binnen de groep, risico's te nemen, hun zelfvertrouwen te vergroten etc.

Enkele activiteiten doorbreken bewust de leeftijdsgebonden groepenstructuur, omdat mensen op deze wijze kunnen wennen aan het feit dat ze, wanneer ze een zekere leeftijd bereikt hebben, in een andere groep terecht kunnen komen. Bovendien kunnen mensen dan functioneren in een andere dan de veilige, leeftijdsgebonden groep, iets wat in de maatschappij ook van ze gevraagd wordt.

De BCW streeft erna de activiteiten zo veel mogelijk door bewoners/vrijwilligers zelf te laten bedenken, organiseren, uitvoeren en evalueren. Dit sluit naadloos aan bij de huidige opvatting over het sociaal cultureel werk dat burgers zelf de regie zoveel mogelijk ter hand dienen te nemen. Bewoners die activiteiten willen organiseren, zijn van harte welkom bij de BCW.

De functies en doelgroepen van de BCW

De BCW kan vele functies voor de bewoners in het werkgebied vervullen. Voor alles wil de BCW een hart in de wijk zijn waar mensen graag naar toe komen, waar ze zich welkom weten en waar ze een stukje saamhorigheid en aandacht vinden.

De BCW wil graag werken voor alle bewoners van Capelle-West ongeacht leeftijd, afkomst of levensovertuiging.

De BCW wil de volgende functies voor de wijk vervullen:

a. Ontmoeting, ontspanning, creativiteit, sport-, spel- en vakantieactiviteiten. Het moge duidelijk zijn dat met name deze functie een centrale rol speelt binnen de gehele organisatie. Mensen maak vaak in eerste instantie gebruik van activiteiten die deze functie vervullen, van daaruit gaat men dan mogelijk een beroep doen op andere functies.

b. Vorming en educatie:

Het werk van de BCW gaat verder dan mensen een activiteit aanbieden als een soort bezigheids therapie. Zet een groep mensen bij elkaar en ze leren van elkaar, wisselen ervaring uit etc.

De BCW wil hierin een stimulerende rol spelen. Mensen moeten de gelegenheid krijgen om zich vaardigheden eigen te maken, hun sociale vaardigheden aan te scherpen, te werken aan hun zelfvertrouwen en maatschappelijke positie.

c. Hulp- en dienstverlening:

Vele mensen komen met allerlei hulpvragen bij de BCW. De BCW wil deze functie ook nadrukkelijk uitoefenen. Mensen moeten binnen de BCW terecht kunnen met hun vragen op velerlei gebied. Vaak kunnen wij directe hulp-, c.q. dienstverlening aanbieden, soms moeten wij doorverwijzen.

De BCW onderscheidt de volgende doelgroepen:

- a. kleuters en kinderen van 4 t/m 12 jaar;
- b. tieners
- c. jongeren
- d. volwassenen
- e. ouderen

De werksoorten

Nemen we de eerder genoemde functies en doelgroepen in ogenschouw, dan laat het werk van de BCW zich verdelen in de volgende werksoorten:

- a. kleuter- en kinderwerk;
- b. volwassenenwerk;
- c. ouderenwerk;
- d. beheer openbare ruimte;
- e. communicatie.

A. Kleuter- en kinderwerk (4 t/m 12 jaar)

Het kleuter- en kinderwerk vormt één van de belangrijke peilers van de BCW. De intentie is er om een breed aanbod voor deze leeftijdsgroep te ontwikkelen en binnen een gezellige, maar vooral veilige sfeer de kinderen de gelegenheid te geven om tot ontwikkeling te komen. Naar elkaar leren luisteren, met elkaar van alles beleven, samen spelen, begrip hebben voor elkaar, vormen hier de doelen.

Ontmoeting, ontspanning, creativiteit, sport en spel, vakantieactiviteiten:
Binnen de activiteiten moet een veilige, ontspannen sfeer heersen. Een kind moet zich lekker kunnen voelen, moet het gevoel hebben dat het serieus genomen wordt. Creativiteitsontwikkeling is erg belangrijk, ook voor de toekomst van kinderen.

Educatie en vorming spelen op twee manieren een rol binnen het kleuter- en kinderwerk:

- verweven binnen de activiteiten waarbij de accenten liggen op persoonlijkheidsontwikkeling en verbetering van sociale vaardigheden;
- activiteiten die specifieke vaardigheden ontwikkelen en dit ook mede tot doel hebben.

B. Volwassenenwerk

Binnen het volwassenenwerk staan recreatieve activiteiten centraal. Deze haken in op de behoeften van de buurtbewoners, geven gelegenheid tot ontspanning en gezelligheid.

Ontmoeting, ontspanning, sport en spel:

- recreatie is een algemeen menselijke behoefte die bijdraagt tot het welzijn en dus een belangrijk element vormt van het sociaal cultureel werk.
- het volwassenenwerk wil voorzien in behoeften die leven bij buurtbewoners: ontmoeting, ontspanning, sport- en spelactiviteiten behoren hiertoe.

Vorming en educatie:

Binnen het educatief- en vormingswerk zijn niet alleen cognitieve vaardighe-

den belangrijk, maar ook de sociale component: de ontmoeting, het gesprek van medecursisten en de leiding. Het gaat de BCW bij de activiteiten niet in de eerste plaats om het product of de prestatie, het effect van bezig zijn met een activiteit op vorming van mensen staat centraal.

Op grond van bovenstaande uitgangspunten worden de volgende, concrete activiteiten aangeboden: klaverjassen, workshops, bingo, de eetsalon, creativiteitscursussen, koor, spel- en sportactiviteiten gedurende de speelweek en Koningsdag, yoga en filosofie.

C. Ouderenwerk

Net als binnen het volwassenenwerk staan ontmoetingsactiviteiten en sportactiviteiten centraal.

Vooralsouders dreigen nogal eens in een sociaal isolement te raken en voor hen staat vaak "het ontmoeten" centraal.

De activiteiten zijn laagdrempelig en gericht op een gezellig samen zijn. 1 x per maand wordt de eetsalon georganiseerd. In het kader van sportactiviteiten vindt wekelijks tafeltennis voor 55+ plaats. De BCW staat open voor allerlei nieuwe activiteiten die zo mogelijk door de ouderen zelf georganiseerd worden.

Natuurlijk zijn ook ouderen welkom bij de activiteiten voor volwassenen.

D. Beheer openbare ruimte

De BCW richt zich op de bewoners van de wijk Capelle-West en wil een bijdrage leveren aan het welzijn van deze mensen. Dat betekent dat mensen in allerlei opzichten een beroep kunnen doen op de buurtgroep.

De BCW wordt vaak geconfronteerd met allerlei problemen die bewoners ondervinden m.b.t. het leef- en woonklimaat en om ondersteuning gevraagd. De werkgroep Beheer, Ruimtelijke Ordening en Milieu is slapende, omdat de bewoners tegenwoordig direct naar het WijkOverlegPlatform Capelle-West gaan. Desalniettemin wordt ondersteuning wel geboden, afhankelijk van de aard van de vraag en afhankelijk van de aanwezige mogelijkheden. Deze ondersteuning kan verschillende vormen aannemen: adviserend, begeleidend, voeren van overleg met gemeentelijke en andere instanties, tot het starten van acties. te.

De BCW heeft een vorm van samenwerking met het wijkoverlegplatform Capelle-West. Dit overlegplatform stelt een jaarwerkplan op dat uitgaat van de knelpunten die zich in de wijk voordoen en die vragen om een geïntegreerde aanpak. De BCW levert daaraan op verzoek een bijdrage. In het WOP-West werken bewoners, corporaties, de gemeente, de politie en anderen samen. Het WOP-West dient maatwerk te leveren voor de problemen op het gebied van de wijkveiligheid, onderhoud van openbaar groen en bestrating, milieu, ruimtelijke ordening, recreatie etc.

Concrete activiteiten:

advisering, begeleiding van individuele en groepen van buurtbewoners op vele terreinen, o.a. van gemeentelijke zorg; het signaleren van problemen en doorgeven aan de gemeente, c.q. andere instanties en pogen een bijdrage te leveren tot het oplossen van de problemen d.m.v. het voeren van overleg; het meedoen aan inspraakprocedures in het kader van de wet R.O.; het initiëren van acties gericht op verbetering van het woon- en leefklimaat.

E. Communicatie

De werkgroep redactie Buurtkrant brengt zesmaal per jaar een buurtkrant uit, waarin melding wordt gemaakt van de planning en verslagen van activiteiten, interviews plaatsvinden met bijzondere wijkbewoners, ruimte is voor wijknieuwttjes, etc. Daarnaast moet aan de bewoners ruimte worden geboden om hun mening t.a.v. een specifiek onderwerp kenbaar te kunnen maken. Aan de gemeente, andere instellingen en organisaties wil de werkgroep ruimte bieden om met informatie te komen. De buurtkrant wil een belangrijk communicatiemiddel zijn tussen de BCW en de bewoners.

Naast het uitbrengen van een buurtkrant onderhoudt de BCW ook een eigen website en een facebookpagina. Op de website wordt informatie gegeven over o.a. de activiteiten van de BCW etc.

Concrete activiteiten:

het tweemaandelijks uitgeven van een buurtkrant;
het onderhouden van een website en facebook.

Organisatiestructuur, besluitvorming en vrijwilligers

De stichting Buurtgroep Capelle West kent een bestuur en werkgroepen.

Het bestuur bestaat uit de volgende personen: Hans Schenk (voorzitter), Bep Sluiter (plv. voorzitter), Joop Dorst (penningmeester) en de volgende, algemene bestuursleden: Iet Oostlander-Leeflang, Peter Piket, Lindsey van der Stel, Cees Grandia, Roy Wolvers en Vincent Hokke.

De BCW kent de volgende werkgroepen:

- a. Activiteiten en subwerkgroep Ronde van West, zomerkamp en speelweek;
- b. Beheer, Ruimtelijke Ordening en Milieu en c. Redactie Buurtkrant.

Besluitvorming/Beleidsvoorbereiding

Bestuursbesluiten worden bij gewone meerderheid van stemmen genomen, tenzij de statuten anders bepalen. Ieder bestuurslid en werkgroeplid wordt de mogelijkheid geboden om aan de beleidsvoorbereiding deel te nemen binnen het bestuur en de werkgroepen. Elk werkgroeplid wordt uitgenodigd om na verloop van tijd in het bestuur zitting te nemen. Op deze wijze worden zoveel mogelijk mensen bij de beleidsvoorbereiding en besluitvorming betrokken, opdat het draagvlak van de BCW zo breed mogelijk kan zijn.

Vrijwilligers

De BCW werkt voornamelijk met vrijwilligers. Bij de BCW kennen wij twee typen van vrijwilligers, n.l. de vaste en de losse vrijwilligers. Onder vaste vrijwilligers verstaan wij mensen die in een werkgroep zitting hebben. Met losse vrijwilligers bedoelen wij mensen die behulpzaam zijn bij bijvoorbeeld grootschalige activiteiten. Dankzij de enorme inzet van deze vrijwilligers van de BCW kan een scala aan activiteiten plaatsvinden in de wijk Capelle-West. Vaste vrijwilliger zijn bij de BCW schept verplichtingen en rechten. Het betekent meedoen aan beleidsvoorbereiding en aan het uitvoerend werk. Bij de BCW bestaat voor de vrijwilligers de mogelijkheid om aan deskundigheidsbevordering te doen. Als dankbetuiging aan de vrijwilligers, organiseren wij één keer per jaar een vrijwilligersavond. Vrijwilligers die twaalfeneenhalf en vijftwintig jaar bij de BCW werkzaam zijn, worden op de jaarlijkse vrijwilligersavond in het zonnetje gezet.

Accommodatie en samenwerking

Sinds september 2002 is de BCW gehuisvest in een nieuw gebouw aan de Wm Barentszstraat 3.

Het Buurtcentrum Capelle-West biedt onderdak aan het buurthuis van de BCW en een Buitenschoolse Opvang van de st. IJsselkids. De BCW heeft de beschikking over een grote zaal, een kleine zaal, een kantoor, een keuken en een gedeelde zolder.

Het Buurtcentrum Capelle-West is eigendom van de Vereniging van Eigenaren Wm Barentszstraat 3-5 en bestaat uit twee appartementen behorende tot respectievelijk IJsselkids B.V. en de st. Buurtgroep Capelle-West. In de VvE Wm Barentszstraat 3-5 wordt het dagelijks beheer en een meerjaren onderhoudsplan vastgesteld en uitgevoerd.

In het Buurthuis worden talloze activiteiten georganiseerd, vergaderingen gehouden etc.

Samenwerking

De BCW wil samenwerken met de gemeente, woningbouwcorporaties en andere organisaties die een bijdrage kunnen leveren aan het verwezenlijken van de doelstellingen van de BCW.